



AVIS PUBLIC
(en vertu de l'article 126 de la LAU)

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 432-2019 INTITULÉ « RÈGLEMENT SUR LES
USAGES CONDITIONNELS MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 432-2018 »**

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 432-2019

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

QUE le Conseil municipal, suite à l'adoption, par sa résolution numéro **2019-08-132** à sa séance du 5 août 2019, du projet de règlement portant le numéro 432-2019 et visant à modifier le règlement 432-2018 sur les usages conditionnels, tiendra une assemblée publique de consultation le lundi 9 septembre 2019 à compter de *19 h 00 au 563, rue Main à Bury (LAU, article 126, 1^{er} alinéa)* en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1)* ;

QUE l'objet du projet de règlement numéro 432-2019 est de modifier le règlement 432-2018 sur les usages conditionnels afin de permettre, sous certaines conditions et selon la procédure prescrite, que des usages soient implantés ou exercés dans une zone, bien qu'ils ne soient pas autorisés par la grille des spécifications du règlement de zonage numéro 339-2008. Plus précisément, le règlement permettra :

- D'autoriser dans la zone « M-4 », et sous certaines conditions décidées par le Conseil municipal, les usages « Commerces de détail et les services à impact contraignant : réparation automobile » ;
- D'évaluer, selon des critères établis dans le règlement, l'opportunité d'autoriser l'un de ces usages dans la zone « M-4 » ;
- De doter la municipalité d'une procédure claire de cheminement d'une demande d'usage conditionnel qui prévoit notamment qu'une demande doit être présentée au comité consultatif d'urbanisme et au Conseil municipal.

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire (*ou un autre membre du Conseil désigné par le Conseil*) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet ;

QUE ce projet de règlement comporte **des dispositions susceptibles d'approbation référendaire** (*LAU, article 126, 2^e alinéa*) ;

QUE le projet de règlement vise la zone « M-4 » bordée à l'ouest par la rue Stokes et une partie de la place Stokes, à l'est par une plantation de sapins. La zone visée s'étire au nord en longeant la rue Stokes jusqu'au coin de la place Stokes, et s'étire au sud jusqu'au lot voisin où se situe une plantation de sapins (*LAU, article 126, 3^e alinéa*) ;

QUE l'illustration de la zone concernée par ce projet de règlement peut être consultée au bureau de la Municipalité (*LAU, article 126, 3^e alinéa, 1^{er} paragraphe*) ;

QUE ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la Municipalité, aux heures régulières d'ouverture de celui-ci (*LAU, article 126, 2^e alinéa*).

DONNÉ À BURY, CE 21 AOÛT 2019

Louise Brière,
Secrétaire-trésorière adjointe



PUBLIC NOTICE
(according to article 126 of the LAU)

**PUBLIC CONSULTATION ASSEMBLY ON DRAFT BYLAW NUMBER 432-2019
ENTITLED «BYLAW ON CONDITIONAL USAGES MODIFYING BYLAW NUMBER
432-2018»**

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN DRAFT BYLAW NUMBER 432-2019

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the Municipal Council, following the adoption, by resolution number 2019-08-132 at the August 5, 2019, meeting, of a draft bylaw number 432-2019 aiming to modify bylaw 432-2018 on conditional usages, will hold a public assembly for consultation on Monday, September 9, 2019, at 7:00 pm at 563 Main Street (*LAU, article 126, 1^{er} alinéa*) in accordance with the measures outlined in the Act respecting land use planning and development (*RLRQ, c. A-19.1*);

THAT the aim of the draft bylaw number 432-2019 is to modify bylaw 432-2018 on conditional usages to allow under certain conditions and according to prescribed procedures that the usages are implanted or executed in a zone, even though they are not authorized by the zoning bylaw 339-2008 specification table. More precisely, the bylaw will permit:

- To authorize in zone «M-4, » and under certain conditions decided by the Municipal Council, the usages « Restrictive impact retail enterprises and services»;
- To evaluate, according to criteria established in the bylaw, the opportunity to authorize one of these usages in zone «M-4»;
- To provide the municipality with a clear procedure to apply for a conditional usage that states particularly that a request must be presented to the consultative town planning committee and to the Municipal Council.

THAT during the public assembly, the Mayor (or another member of council designated the Council) explains the draft bylaw and the consequences of its adoption and listen to the persons who wish to express themselves on the subject;

THAT this draft bylaw includes provisions subject to referendum approval (*LAU, article 126, 2^e alinéa*);

THAT the draft bylaw concerns the zone «M-4» bordered to the West by Stokes Street and a section of Place Stoles and to the East a tree plantation. The concerned zone extends to the North to the corner of Place Stokes extends to the South to the neighboring lot on which is a tree plantation (*LAU, article 126, 3^e alinéa*);

THAT the illustration of the zone concerned by this draft bylaw may be consulted at the municipal office (*LAU, article 126, 3^e alinéa, 1^{er} paragraphe*)

THAT this draft bylaw is available for consultation at the municipal office, during regular office hours (*LAU, article 126, 2^e alinéa*).

GIVEN IN BURY, THIS AUGUST 21, 2019

Louise Brière
Assistant Secretary-Treasurer