

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

Version révisée

TYPE	V1L 1	RE 2	IN 3	M 4	RE 5	RE 6	RC 7	RE 8	M 9	IN 10	RE 11	M 12	M 13	IN 14	RE 15	M16	RE 17	IN 18	M 19	I 20	RE 21	I 22	RE 23	RE 24	M 25	RE 26	RB 27	RB 28	RB 29	RB 30	A 31	A 32	A 33	A 34	A 35	A 36					
CONSTRUCTION & USAGES AUTORISÉS	Unifamiliale isolée (A) ou jumelée (B)	A	AB		A	A	AB	A	A	A	AB	AB	AB	AB	AB	A	AB	A		A		A		AB	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
	Bifamiliale isolée (A)				A	A	A			A	A	A	A				A		A		A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	A	A	A			
	Multifamiliale				X				X		X					X	X							X																	
	Chalet	X	X																																						
	Maison mobile					X																			X			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		
	Habitation communautaire						X				X				X		X																								
	Services personnels, professionnels et activités et industries artisanales	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Bâtiments accessoires	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Commerce de détail				X					X			X	X			X			X	X						X														
	Service				X					X			X	X			X																								
	Commerce de gros																				X			X																	
	Commerce à impact contraignant																				X			X																	
	Enseignement, culture ou communauté			X				X			X				X																										
	Commerce liés à la ressource agricole ou forestière																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Lieu de culte et cimetière										X				X		X		X							X															
	Service public			X		X		X			X				X		X																								
	Auberges rurales, restaurations champêtres et résidences de tourisme	X																			X							X													
	Auberges rurales, restaurations champêtres		X			X	X		X	X		X	X	X		X	X	X		X				X	X	X	X														
	Parc, terrain de jeux ou espace vert en milieu urbain		X					X		X					X										X																
	Sports et athlétisme														X									X																	
	Industrie légère																X				X			X			X														
	Industrie lourde																				X			X																	
	Transformation liée à la ressource agricole ou forestière																																X	X	X	X	X	X	X		
	Agriculture																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Activités forestières																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Agrotourisme																											X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Ensemble touristique intégré																											X	X												
	Commerces liés aux usagers de la route en bordure des routes 108 et 214																											X													
	Seconde et troisième transformation reliée à l'agriculture et à la forêt																													X											
	Carrières, sablières et gravières																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Industries à facteur non contraignant dans les bâtiments existants le 18/06/1998																											X	X												
	Récréation extensive																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Hébergement																											X													
Tour de radio, de télévision ou de micro-ondes																																X									
Résidences intergénérationnelles	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Commerce de garde et pension d'animaux																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Équipements de production d'énergie éolienne à des fins commerciales																														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
NORMES D'IMPLANTATION	Nb maximum d'étages hors-sol	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	Nb minimum d'étages hors-sol	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Marge de recul avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
	Marge arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

Version révisée

TYPE		V1L 1	RE 2	IN 3	M 4	RE 5	RE 6	RC 7	RE 8	M 9	IN 10	RE 11	M 12	M 13	IN 14	RE 15	M16	RE 17	IN 18	M 19	I 20	RE 21	I 22	RE 23	RE 24	M 25	RE 26	RB 27	RB 28	RB 29	RB 30	A 31	A 32	A 33	A 34	A 35	A 36			
* distance mesurée du centre de la rue	Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Somme des marges latérales (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6	9	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6		
	% maximum d'occupation du bâtiment	20%	20%	60%	50%	20%	50%	20%	20%	20%	60%	20%	50%	50%	60%	20%	50%	20%	60%	50%	50%	20%	70%	20%	20%	50%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
	Nb de logement max par hectare	4	6			6		4	4	10		10				5		6					6		6	6		6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé	A	A	A	A	A	A	CFG	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A									
	Type d'affiches, enseignes et panneaux-réclame autorisé	A	A	C	B	A	A	A	A	B	C	A	B	B	C	A	B	A	C	B	B	A	B	A	A	B	A	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	
	Territoire ou éléments d'intérêt			X			X			T	T	T	T	T	T		T	T	T					T				T							T		T	T		
	Dispositions relatives aux implantations d'auberges rurales, de restaurations champêtres et de résidences de tourisme	X	X			X	X			X	X		X	X	X		X	X	X		X		X		X	X	X	X	X											
	Dispositions régissant l'implantation de services personnels et professionnels ainsi que les activités et industries artisanales	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Dispositions relatives aux constructions résidentielles en zone agricole permanente																																	X	X	X	X	X	X	
	Dispositions relatives aux installations d'élevage à forte charge d'odeur																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Marge de recul de 30 m de l'emprise des routes 108 et 214																												X				X	X		X	X	X	X	X
	Dispositions relatives à l'implantation d'activités de seconde et troisième transformation reliées à l'agriculture et à la forêt																														X									
	Marges d'implantation spécifiques aux maisons mobiles																									X	X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X
	Zone de contrainte	X																																						
	Article 10.3																	X																		X				
Dispositions relatives à l'implantation de zones tampons autour des zones industrielles																						X		X																
Usages spécifiquement autorisés	Terrain de golf							X																																
	Captage d'eau à des fins commerciales																																							
	Site d'enfouissement sanitaire																																							
	Site d'enfouissement de déchets dangereux																																							
	Étangs aérés																																							
Usages spécifiquement prohibés	Centre de compostage et de valorisation de la biomasse																																							
	Les roulotte installées de façon permanente			X			X			X	X	X	X	X	X		X	X	X					X				X				X			X		X	X	X	
	Article 9.2.3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																								
* Article 11.5 - Puits et prises d'eau communautaires																																								

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS C																								
TYPE	A 37	A 38	A 39	RUR 40	RUR 41	RUR 42	RUR 43	RUR 44	RUR 45	RUR 46	RUR 47	F 48	F 49	F 50	F 51	F 52	F 53	ENV 54	ENV 55	ENV 56	M 57	A 58	F 59	
CONSTRUCTION & USAGES AUTORISÉS	Unifamiliale isolée (A) ou jumelée (B)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				A	A	A	
	Bifamiliale isolée (A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				A	A	A
	Multifamiliale																							
	Chalet																							
	Maison mobile	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Habitation communautaire																							
	Services personnels, professionnels et activités et industries artisanales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X
	Bâtiments accessoires	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X
	Commerce de détail																					X		
	Service																							
	Commerce de gros																							
	Commerce à impact contraignant																							
	Enseignement, culture ou communauté																							
	Commerce liés à la ressource agricole ou forestière	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Lieu de culte et cimetière																							
	Service public																							
	Auberges rurales, restaurations champêtres et résidences de tourisme				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						X
	Auberges rurales, restaurations champêtres																					X		
	Parc, terrain de jeux ou espace vert en milieu urbain																							
	Sports et athlétisme																							
	Industrie légère																							
	Industrie lourde																							
	Transformation liée à la ressource agricole ou forestière	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Agriculture	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Activités forestières	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	Agrotourisme	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Ensemble touristique intégré				X	X	X	X	X	X	X	X												
	Commerces liés aux usagers de la route en bordure des routes 108 et 214								X	X	X	X												
	Seconde et troisième transformation reliée à l'agriculture et à la forêt																X							
	Carrières, sablières et gravières	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
Industries à facteur non contraignant dans les bâtiments existants le 18/06/1998				X	X	X	X	X	X	X	X													
Récréation extensive	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	
Hébergement				X	X	X	X	X	X	X	X													
Tour de radio, de télévision ou de micro-ondes																								
Résidences intergénérationnelles	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	
Commerce de garde et pension d'animaux	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	
Équipements de production d'énergie éolienne à des fins commerciales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	
NORMES D'IMPLANTATION	Nb maximum d'étages hors-sol		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Nb minimum d'étages hors-sol		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Marge de recul avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
	Marge arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS C																								
TYPE	A 37	A 38	A 39	RUR 40	RUR 41	RUR 42	RUR 43	RUR 44	RUR 45	RUR 46	RUR 47	F 48	F 49	F 50	F 51	F 52	F 53	ENV 54	ENV 55	ENV 56	M 57	A 58	F 59	
* distance mesurée du centre de la rue	Marge latérale minimum (m)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges latérales (m)	6	6	6	9	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6	6
	% maximum d'occupation du bâtiment	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	50%	20%	20%
	Nb de logement max par hectare	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					2	2
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé				B	B	B	B	B	B	B							C	C	C	A			
	Type d'affiches, enseignes et panneaux-réclame autorisé	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE	CDE				B	CDE	CDE	
	Territoire ou éléments d'intérêt	T		T				T		T	T	T	T	T		T	T					T		
	Dispositions relatives aux implantations d'auberges rurales, de restaurations champêtres et de résidences de tourisme				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		X
	Dispositions régissant l'implantation de services personnels et professionnels ainsi que les activités et industries artisanales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X
	Dispositions relatives aux constructions résidentielles en zone agricole permanente	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Dispositions relatives aux installations d'élevage à forte charge d'odeur	X					X	X	X	X	X	X	X		X								X	
	Marge de recul de 30 m de l'emprise des routes 108 et 214	X		X					X	X	X	X	X		X	X	X	X		X		X		
	Dispositions relatives à l'implantation d'activités de seconde et troisième transformation reliées à l'agriculture et à la forêt																X							
	Marges d'implantation spécifiques aux maisons mobiles	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X
	Zone de contrainte								in				in						X	X	X			
	Article 10.3			X				X																
	Dispositions relatives à l'implantation de zones tampons autour des zones industrielles																							
Usages spécifiquement autorisés	Terrain de golf																							
	Captage d'eau à des fins commerciales				X	X	X	X	X	X	X													
	Site d'enfouissement sanitaire																	X						
	Site d'enfouissement de déchets dangereux																			X				
	Étangs aérés																				X			
Usages spécifiquement prohibés	Centre de compostage et de valorisation de la biomasse																	X						
	Les roulottes installées de façon permanente	X		X				X		X	X		X		X	X	X					X		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		X																						
* Article 11.5 - Puits et prises d'eau communautaires																								